



# COMUNE DI MARCON

VENEZIA

**ORIGINALE**

Deliberazione Nr. **127**

Data **23-05-2019**

Ufficio competente URBANISTICA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETA COMUNALE UBICATO PRESSO VIA FOSCOLO - CAMPO SPORTIVO MARCON (VE)- NCEU FOGLIO N.19 PARTICELLA N. 393 E APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
---------	---

Oggi **ventitre** del mese di **maggio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 10:45, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
ROMANELLO MATTEO	SINDACO	P
BONA LUIGI	VICE SINDACO	P
BOSCO MARCO	ASSESSORE	P
MISSEROTTI CAROLINA	ASSESSORE	P
DELL'ANNA ANTONIO	ASSESSORE	P

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA.

ROMANELLO MATTEO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETA COMUNALE UBICATO PRESSO VIA FOSCOLO - CAMPO SPORTIVO MARCON (VE)- NCEU FOGLIO N.19 PARTICELLA N. 393 E APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE
---------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

che questo Ente è dotato di Piano Territoriale per l'installazione di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile nel Comune di Marcon approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n.36 del 11.04.2006, esecutiva, come variante al PRG vigente ai sensi dell'art.50 comma 4, lett."h" e "l", della L.R.V.61/85, e s.m.i, e successiva variante per l'inserimento di ulteriori 5 siti rispetto agli 8 già individuati, approvata con D.C.C. n.59 del 30.07.2012, esecutiva;

che in data 13/10/2011 il Comune di Marcon ha stipulato con la società Ericsson Telecomunicazioni SpA un contratto di locazione, avente ad oggetto porzione di area di circa mq 16,50 presso Via Foscolo c/o Campo Sportivo Marcon (VE), catastalmente censita al N.C.E.U. dello stesso Comune di Marcon (VE) al foglio n. 19 particella n. 393, per l'installazione ed il mantenimento di una stazione radio base di telecomunicazioni;

che successivamente, la società Ericsson Telecomunicazioni SpA ha ceduto alla società Wind Telecomunicazioni SpA il contratto di locazione sopra menzionato;

che in data 18/02/2015 Wind Telecomunicazioni S.p.A. ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto sopra menzionato;

che le Parti, avendone reciproco interesse e di comune accordo, intendono annullare il contratto sopra indicato e contestualmente sostituirlo con un nuovo contratto di locazione, con efficacia dalla data di validità del presente atto.

VISTA la richiesta di rinnovo di locazione e di revisione del testo contrattuale da parte di Galata SpA, della stazione radio base per il servizio pubblico di telefonia mobile cellulare su porzione di terreno di circa m<sup>2</sup> 16,50 ubicata presso Via Foscolo c/o Campo Sportivo Marcon (VE), catastalmente censita al N.C.E.U. dello stesso Comune di Marcon (VE) al foglio n. 19 particella n. 393;

RITENUTO di stipulare un nuovo contratto con le condizioni e clausole di cui all'allegata bozza, parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che il canone annuo di locazione è stato quantificato in €10.000,00 (euro diecimila/00) e che detto canone, nel caso di ospitalità, sarà incrementato:

- di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per ciascuna ospitalità attivata nei confronti di operatori di telefonia mobile, con titoli abilitativi, attivati dopo la data di stipula del suddetto contratto;
- di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ciascuna ospitalità nei confronti di gestori riguardanti le telecomunicazioni (a titolo esemplificativo e non esaustivo Wi-Fi, WiMax, ecc), attivati dopo la data di stipula del suddetto atto;

DATO ATTO, altresì, che la durata della locazione è stabilita in anni 9 (nove) con possibilità di rinnovo per un periodo di 9 (nove) anni previo apposito provvedimento dell'organo competente comunale, essendo escluso il rinnovo tacito;

RITENUTO di procedere con successivo atto di gestione del Responsabile del Settore V all'accertamento dell'entrata del canone di concessione ed all'impegno di spesa pari al 35% dello stesso da corrispondere alla POLAB s.r.l. di Novacchio (PI), in virtù della DGC n.26 del 07.02.2012;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", di cui all'art. 39, c. 1, lett. a) e lett. b) del D.Lgs. 33/2013

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressi attraverso la sottoscrizione dei funzionari;

Con votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. Di concedere in locazione, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, alla ditta Galata S.p.A. l'area di proprietà comunale censita catastalmente al Foglio 19, mappale 393, del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Marcon, di m<sup>2</sup> 16,50, destinato all'installazione di apparati di telecomunicazione presso Via Foscolo c/o Campo Sportivo Marcon (VE), con le clausole contrattuali tutte di cui all'allegata bozza di contratto, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato A);
2. Di approvare la bozza di contratto ad oggetto: "CONTRATTO DI LOCAZIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO PRESSO VIA FOSCOLO – CAMPO SPORTIVO MARCON (VE) - NCEU FOGLIO N.19 PARTICELLA N. 393." Allegata al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore V – Lavori pubblici e pianificazione urbanistica – a sottoscrivere in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Marcon, l'allegato atto come sopra approvato, con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche o correzioni non sostanziali;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore V, al Responsabile del Settore II e alla Responsabile dell'Ufficio Servizi Legali per gli espletamenti di competenza;
5. Di prendere atto che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett.a) e lett.b) del D.Lgs. 33/2013
6. Di dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

7. Di inviare il presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 130 del 16-05-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETA COMUNALE UBICATO PRESSO VIA FOSCOLO - CAMPO SPORTIVO MARCON (VE)- NCEU FOGLIO N.19 PARTICELLA N. 393 E APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE</b>
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
ROMANELLO MATTEO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
GIACOMIN DANIELA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.