

Spett.le COMUNE DI MARCON
Ufficio Tributi
P.zza Municipio, 20
30020 – MARCON VE
Pec: protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it
Mail: protocollo@comune.marcon.ve.it

Oggetto: DICHIARAZIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DI AGEVOLAZIONI - Nuova IMU 2020

Ai sensi dell'art. 22 del Regolamento per la disciplina della nuova Imposta Municipale Propria (Nuova IMU) del Comune di Marcon approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 28/09/2020.

Io sottoscritto/a
nato/a a (.....) il/...../.....
cod.fisc..... residente a..... (.....) in
via..... n....., n.tel..... e-mail
.....

Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la mia responsabilità

DICHIARO

con riferimento ai seguenti fabbricati:

Prog.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria Catastale	Rendita Catastale	% possesso	Eventuali comproprietari (cognome/nome – C.F.)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

Sezione 1 – Locazione a canone concordato

di aver stipulato di aver cessato

con decorrenza/...../.....

Un contratto di locazione a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 art. 2 comma 3, avente ad oggetto gli immobili sopra citati.

Dati del soggetto che risiede presso l'immobile

Cognome

Nome

C.F.

Allegare copia del contratto di locazione a canone concordato

Sezione 2 – Comodato uso gratuito

di aver stipulato di aver cessato

con decorrenza/...../.....

Un contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto gli immobili sopra citati concessi al/alla

Sig/ra

Cod. Fisc Nato/a a.....(.....)

il...../...../....., residente a(.....)

via..... n....., grado di parentela..... che la occupa come abitazione principale e vi risiede.

Inoltre, ai fini dell'applicazione dell'ulteriore **agevolazione di cui alla L. 160/2019 art. 1 comma 747 lett. c)**, dichiaro (BARRARE):

- che il contratto di comodato d'uso gratuito di cui sopra è stato registrato
- che il/la sottoscritto/a (comodante) possiede un solo immobile ad uso abitativo in Italia
- che il/la sottoscritto/a (comodante) possiede, oltre all'immobile concesso in comodato, un solo immobile ad uso abitativo in Italia (non rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9) utilizzato dal/dalla sottoscritto/a come abitazione principale
- che l'abitazione concessa in comodato d'uso gratuito e l'abitazione in cui il/la sottoscritto/a risiede anagraficamente e dimora abitualmente sono ubicate nello stesso comune

N.B. La mancanza di anche un solo requisito tra quelli elencati comporta la non applicabilità dell'agevolazione di cui alla L.160/2019

Allegare copia del contratto di comodato d'uso gratuito

Sezione 2bis – Comodato uso gratuito parenti entro 2° grado disabili e/o non autosufficienti

- di aver stipulato di aver cessato

con decorrenza/...../.....

Un contratto di comodato d'uso gratuito avente ad oggetto gli immobili sopra citati concessi al/alla Sig/ra
Cod. Fisc Nato/a a.....(.....)
il...../...../....., residente a(.....)
via..... n....., grado di parentela..... che la occupa come abitazione principale e vi risiede.

Allegare copia del contratto di comodato d'uso gratuito e verbale di invalidità certificato dall'apposita Commissione

Sezione 3 – Fabbricati d'interesse storico o artistico

- che gli immobili sopra citati rientrano nella fattispecie dei fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D. Lgs 42/2004.

Allegare copia della certificazione rilasciata dall'Ufficio Competente

Sezione 4 – Fabbricati inagibili

Con decorrenza/...../.....

- dichiara che gli immobili sopra citati sono stati dichiarati inagibili a seguito di accertamento dell'Ufficio Tecnico comunale con perizia a carico del proprietario.

Perizia prot. del

- dichiara che gli immobili sopra citati sono stati dichiarati inagibili da un tecnico abilitato. **Si allega a corredo la relazione tecnica** del tecnico abilitato che attesta lo stato di inagibilità del fabbricato.

N.B. Il dichiarante si impegna a consentire al personale tecnico del Comune l'eventuale sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, pena la revoca dell'agevolazione.

- dichiara inoltre che negli immobili sopra citati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della L.457/78 art.31 lettere c), d) ed e) e ss.mm.ii. che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art 13, comma 3, D.L. 201/2011 convertito con modificazioni dalla L. 214/2011 e art. 5 comma 6, D.Lgs 504/1992)

- dichiara che gli immobili sopra citati a decorrere dal/...../..... non si trovano più in stato di inagibilità.

Si allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante.

Data

Firma

Da consegnare:

- A mano all'Ufficio Protocollo con il seguente orario: Lun/Mar/Mer/Ven 9-12, Gio 15-17
- Tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it
- Tramite mail al seguente indirizzo: protocollo@comune.marcon.ve.it