



COMUNE DI MARCON

VENEZIA

ORIGINALE

Deliberazione Nr. **128**

Data **23-05-2019**

Ufficio competente URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETA COMUNALE UBICATO PRESSO IL PARCO DELLO ZERO - NCT FOGLIO N. 2 PARTICELLA N. 695 E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE
---------	--

Oggi **ventitre** del mese di **maggio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 10:45, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
ROMANELLO MATTEO	SINDACO	P
BONA LUIGI	VICE SINDACO	P
BOSCO MARCO	ASSESSORE	P
MISSEROTTI CAROLINA	ASSESSORE	P
DELL'ANNA ANTONIO	ASSESSORE	P

5	0
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO GENERALE GIACOMIN DANIELA.

ROMANELLO MATTEO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETA COMUNALE UBICATO PRESSO IL PARCO DELLO ZERO - NCT FOGLIO N. 2 PARTICELLA N. 695 E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che questo Ente è dotato di Piano Territoriale per l'installazione di Stazioni Radio Base per la telefonia mobile nel Comune di Marcon approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n.36 del 11.04.2006, esecutiva, come variante al PRG vigente ai sensi dell'art.50 comma 4, lett."h" e "l", della L.R.V.61/85, e s.m.i, e successiva variante per l'inserimento di ulteriori 5 siti rispetto agli 8 già individuati, approvata con D.C.C. n.59 del 30.07.2012, esecutiva;

che in data 19/11/2008 il Comune di Marcon ha stipulato con Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. un contratto in concessione di un'area di proprietà comunale registrata all'Agenzia delle Entrate di Venezia (VE) in data 28/11/2008 al numero 277 Serie 1, avente ad oggetto porzione di area di circa m² 44,00 presso il Parco dello "Zero", catastalmente censita al N.C.T. dello stesso Comune di Marcon (VE) (erroneamente indicato come NCEU) al foglio n. 2, particella n. 695, per l'installazione ed il mantenimento di una stazione radio base di telecomunicazioni;

che in data 30/03/2010 la società WIND Telecomunicazioni S.p.A. è subentrata alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.A. nella titolarità dei rapporti contrattuali ed alle condizioni economiche e normative del contratto di cui al su citato contratto;

che in data 18/02/2015 Wind Telecomunicazioni S.p.A. ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto sopra menzionato;

che il su menzionato contratto è scaduto in data 18/11/2017, ma Galata ha tuttavia continuato a pagare fino al 18/05/2019 un'indennità di occupazione pari al valore del canone, nelle more della definizione di un nuovo contratto;

VISTA la domanda di rinnovo del suddetto contratto presentata da Galata per la stazione radio base per il servizio pubblico di telefonia mobile cellulare su porzione di terreno di circa m² 44,00, sita nel Comune di Marcon (VE), presso il Parco dello "Zero", distinta al Nuovo Catasto Terreni dello stesso Comune di Marcon (VE), al foglio n. 2, particella n. 695, prevista nell'aggiornamento del suddetto piano;

RITENUTO di stipulare un nuovo contratto con le condizioni e clausole di cui all'allegata bozza, parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che il canone annuo di concessione/locazione è stato quantificato in €10.000,00 (euro diecimila/00) e che detto canone, nel caso di ospitalità, sarà incrementato:

- di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per ciascuna ospitalità attivata nei confronti di operatori di telefonia mobile, con titoli abilitativi, attivati dopo la data di stipula del suddetto contratto;

- di € 500,00 (euro cinquecento/00) per ciascuna ospitalità nei confronti di gestori riguardanti le telecomunicazioni (a titolo esemplificativo e non esaustivo Wi-Fi, WiMax, ecc), attivati dopo la data di stipula del succitato atto;

DATO ATTO, altresì, che la durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove) con possibilità di rinnovo per un periodo di 9 (nove) anni previo apposito provvedimento dell'organo competente comunale, essendo escluso il rinnovo tacito;

RITENUTO di procedere con successivo atto di gestione del Responsabile del Settore V all'accertamento dell'entrata del canone di concessione ed all'impegno di spesa pari al 35% dello stesso da corrispondere alla POLAB s.r.l. di Novacchio (PI), in virtù della DGC n.26 del 07.02.2012;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", di cui all'art. 39, c. 1, lett. a) e lett. b) del D.Lgs. 33/2013

DATO ATTO dell'acquisizione dei pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressi attraverso la sottoscrizione dei funzionari;

Con votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. Di concedere in concessione, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, alla ditta Galata S.p.A. l'area di proprietà comunale censita catastalmente al Foglio 2, mappale 695, del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Marcon, di m² 44,00, destinato all'installazione di apparati di telecomunicazione presso il parco dello "Zero", con le clausole contrattuali tutte di cui all'allegata bozza di contratto, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato A);
2. Di approvare la bozza di contratto ad oggetto: "CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO PRESSO IL PARCO DELLO ZERO - NCT FOGLIO N. 2 PARTICELLA N. 695." Allegata al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;
3. Di autorizzare il Responsabile del Settore V – Lavori pubblici e pianificazione urbanistica – a sottoscrivere in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Marcon, l'allegato atto come sopra approvato, con la possibilità di apportarvi eventuali modifiche o correzioni non sostanziali;
4. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore V, al Responsabile del Settore II e alla Responsabile dell'Ufficio Servizi Legali per gli espletamenti di competenza;
5. Di prendere atto che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi dell'art. 39, c. 1, lett.a) e lett.b) del D.Lgs. 33/2013
6. Di dichiarare, con votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

7. Di inviare il presente atto in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 128 del 16-05-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE ED IL MANTENIMENTO DI UNA STAZIONE RADIO BASE DI TELECOMUNICAZIONI SU SUOLO DI PROPRIETA COMUNALE UBICATO PRESSO IL PARCO DELLO ZERO - NCT FOGLIO N. 2 PARTICELLA N. 695 E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
ROMANELLO MATTEO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOMIN DANIELA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.