



COMUNE DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

COPIA

Deliberazione Nr. **45**

Data **27-11-2020**

Ufficio competente URBANISTICA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO A QUELLO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016, AI SENSI DELLA DGRV N.1896 DEL 22/11/2017 E DELLA DGRV N.669 DEL 15/05/2018. ADOZIONE |
|---------|--|

Oggi **ventisette** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **10:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Romanello Matteo | Presente in videoconferenza | FRANCESCHETTO STEFANO | Presente in videoconferenza |
| PIZZOL NADIA | Presente in videoconferenza | DE ROSSI THOMAS | Presente in videoconferenza |
| TONOLO CHIARA | Presente in videoconferenza | LACHIN MARGHERITA | Presente in videoconferenza |
| DE SANTIS DENNIS | Presente in videoconferenza | PULEO GIANPIETRO | Assente |
| MARCADALLI FRANCESCO | Presente in videoconferenza | MORETTO FEDERICO | Presente in videoconferenza |
| TOLOMIO LUIGI | Presente in videoconferenza | CAPUTO VITO | Presente in videoconferenza |
| ZANDOMENEGHI SAVINA | Presente in videoconferenza | FOLLINI ANDREA | Presente in videoconferenza |
| SCHIRRIPA VINCENZO | Presente in videoconferenza | VARLESE ARCANGELO | Presente in videoconferenza |
| FAVIN MICHELE | Presente in videoconferenza | | |

Presenti 16 Assenti 1

Assessori

BONA LUIGI Presente in videoconferenza
BOSCO MARCO Presente in

Scrutatori

FRANCESCHETTO STEFANO
DE ROSSI THOMAS
CAPUTO VITO

videoconferenza

MISSEROTTI CAROLINA Presente in

videoconferenza

SALVATI VALERIA Presente in

videoconferenza

Meneghetti Diego Presente in

videoconferenza

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il VICE SEGRETARIO Corbetta Giovanni.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARCADALLI FRANCESCO nella sua qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO A QUELLO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016, AI SENSI DELLA DGRV N.1896 DEL 22/11/2017 E DELLA DGRV N.669 DEL 15/05/2018. ADOZIONE |
|---------|--|

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola al signor Sindaco – Matteo Romanello – per l'illustrazione dell'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Marcon è dotato del Piano Regolatore Comunale (PRC) di cui alla Legge Regionale del Veneto n. 11/2004, e s.m.i., che si articola in:
 - disposizioni strutturali, contenute del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente;
 - disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI) vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente, non più annoverato, ai sensi della succitata legge urbanistica regionale, fra i documenti che compongono il PRC, è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21.04.2017, esecutiva;
- in data 20.10.2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata, l'intesa tra Governo, Regioni ed Autonomie Locali concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- la Regione Veneto, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1896 del 22.11.2017, ha approvato la "Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia", come integrata in conformità alla normativa regionale vigente, di cui all'Intesa sopra richiamata;
- con L.R. del Veneto n. 15 del 20.04.2018 è stato introdotto, nella disciplina urbanistica regionale - L.R. n. 11/2004 - l'art.48/ter che recita:
 - comma 1: **"I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni ...adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati"**
 - comma 2: "Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4. "
 - comma 3: "I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4. "
 - comma 4: **"I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della L.R. n. 14 del 06.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n. 11 del 23.04.2004";**
- la Regione Veneto, con DGR n.669 in data 15.05.2018, ha fornito "Linee Guida e suggerimenti operativi" (condivise con Anci Veneto), quale supporto operativo per i comuni per adeguarsi al Regolamento Edilizio Tipo allegato all'intesa Governo-Regioni-Comuni sancita in data 20.10.2016;

Considerato che il Servizio Pianificazione Urbanistica, in attuazione delle succitate intese e disposizioni, nonché degli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale, si è attivato per la

predisposizione di tale documento ed ha proceduto ad affidare, con determinazione n. 505 del 18.11.2019, esecutiva ed efficace, alla società MATE soc. cooperativa, con sede in via San Felice, 21, a Bologna (BO), l'incarico per l'elaborazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al "Regolamento Edilizio Tipo";

Dato atto, quindi, che il suddetto soggetto affidatario, a seguito dell'incarico ricevuto, ha depositato in data del 03.11.2020, prot. n. 20299, il testo di tale Regolamento composto da:

- n. 108 articoli (da n.1 a n.108);
- n. 7 allegati (dalla lettera A alla lettera G);

Dato atto, altresì, che con prot. n. 20594 del 06.11.2020, è stata inviata all'Azienda ULSS n.3 Veneziana - Dipartimento di Prevenzione Servizi Igiene e Sanità Pubblica, la relativa documentazione per l'acquisizione del parere di competenza;

Dato atto, inoltre, che l'argomento è stato illustrato alla Commissione per l'aggiornamento dello Statuto e dei Regolamenti nella seduta del 13.11.2020;

Considerato che il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 4 del DPR n.380/2001, contiene la *"disciplina delle modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi"*;

Ritenuto, pertanto, di procedere, in analogia a quanto avviene in materia di pianificazione urbanistica generale, all'adozione di tale Regolamento al fine di raccogliere, da parte di quanti interessati, contributi collaborativi e/o osservazioni entro un congruo termine qui stabilito in gg.60 (sessanta giorni) decorrenti dalla data di pubblicazione di un apposito avviso all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune;

Dato atto che l'argomento verrà quindi sottoposto, per l'approvazione, a questo Consiglio Comunale, una volta raccolte e valutate le proposte di integrazione e/o modifica che perverranno al protocollo comunale, nonché acquisito il parere favorevole dell'ULSS;

Dato atto, altresì, che in conseguenza dell'assunzione della presente deliberazione di adozione e della successiva approvazione, vanno adeguate, con apposita variante, le N.T.O. - Norme Tecniche Operative - del P.I. vigente;

Visti, quindi:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., artt. 2 e 4 "Regolamenti edilizi comunali";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", art. 3;
- l'intesa del 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni, Allegato B. Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia, Quadro delle definizioni uniformi;
- la D.G.R. n. 1896 del 22 novembre 2017 "Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del DPR 6 giugno 2001, n. 380";
- la D.G.R. n. 669 del 15 maggio 2018 "Recepimento Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo - Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896.";

Vista, inoltre, la Legge n. 241/90, e s.m.i.;

Visto, altresì, il D.Lgs. n. 33/2013, e s.m.i.;

Visto il succitato Regolamento Edilizio Comunale e ritenuto di adottarlo;

Vista la proposta inerente alla presente deliberazione;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 42, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i., e ritenuto sussistere la propria competenza;

Dato atto che il Regolamento di che trattasi è stato licenziato dalla Commissione per l'aggiornamento dello Statuto e dei Regolamenti nella seduta del 17.11.2020;

Dato atto dell'acquisizione del parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso attraverso sottoscrizione del Funzionario responsabile, allegato alla presente deliberazione;

Sentito il dibattito che, come previsto dall'art. 70 del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, viene registrato su formato digitale, la cui trascrizione viene riportata in allegato alla presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri a partecipare alla votazione espressa per alzata di mano, come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. //
- Astenuti n. 3 (Lachin, Follini, Varlese)

D E L I B E R A

Per le motivazioni in narrativa espresse e qui integralmente richiamate:

1. Di adottare il Regolamento Edilizio Comunale - REC - redatto dall'incaricata società MATE soc. cooperativa, con sede in via San Felice, 21 a Bologna (BO), e acquisito agli atti dell'Ufficio Pianificazione Urbanistica con prot. n. 20299 del 03.11.2020, composto da:
 - n. 108 articoli (da n.1 a n.108);
 - n. 7 allegati (dalla lettera A alla lettera G);
2. Di dare atto che, in analogia a quanto avviene in materia di pianificazione urbanistica generale, la presente adozione del succitato Regolamento è disposta al fine di raccogliere contributi collaborativi e/o osservazioni da parte di quanti interessati;
3. Di fissare in gg. 60 (sessanta giorni), decorrenti dalla data di pubblicazione di un apposito avviso all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune, il termine entro il quale dovranno essere presentate al protocollo Comunale le proposte di modifica e/o integrazione;
4. Di dare atto che, una volta raccolte e vagliate le proposte pervenute, nonché acquisito il parere favorevole di competenza da parte dell'Azienda ULSS n.3 Veneziana - Dipartimento di Prevenzione Servizi Igiene e Sanità Pubblica, l'argomento ritornerà in Consiglio Comunale per l'approvazione;
5. Di dare atto, altresì, che in conseguenza dell'assunzione della presente deliberazione di adozione e della successiva approvazione, vanno adeguate, con apposita variante, le N.T.O. – Norme Tecniche Operative – del P.I. vigente;
6. Di dare atto, inoltre, che l'assunzione della presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. Di dare atto anche che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione nel sito web del Comune, di cui art. 39, c.1, del D.LGS. n. 33/2013, e s.m.i.;
8. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore V – Lavori Pubblici e Pianificazione Urbanistica – ed all'ufficio Urbanistica affinché provvedano agli adempimenti ed all'assunzione degli atti/provvedimenti di propria competenza conseguenti alla presente adozione nonché per il prosieguo dell'iter di approvazione del REC in parola;

Successivamente, vista l'urgenza di dare immediato seguito al presente provvedimento, con separata votazione, espressa per alzata di mano come sotto riportata:

- Consiglieri presenti n. 16
- Consiglieri votanti n. 13
- Voti favorevoli n. 13
- Voti contrari n. //
- Astenuti n. 3 (Lachin, Follini, Varlese)

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 267/2000 art. 49 e art. 147bis sulla proposta numero 38 del 11.11.2020 ed allegati alla presente deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 38 del 11-11-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|---------|--|
| OGGETTO | REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO A QUELLO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016, AI SENSI DELLA DGRV N.1896 DEL 22/11/2017 E DELLA DGRV N.669 DEL 15/05/2018. ADOZIONE |
|---------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL PRESIDENTE CONSIGLIO
F.to MARCADALLI FRANCESCO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL VICE SEGRETARIO
F.to Corbetta Giovanni

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO A QUELLO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016, AI SENSI DELLA DGRV N.1896 DEL 22/11/2017 E DELLA DGRV N.669 DEL 15/05/2018. ADOZIONE

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 18-11-20

Il Responsabile del servizio
F.to Cenedese Rino

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 del 27-11-2020

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) IN ADEGUAMENTO A QUELLO TIPO (RET), DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO-REGIONI E COMUNI DEL 20/10/2016, AI SENSI DELLA DGRV N.1896 DEL 22/11/2017 E DELLA DGRV N.669 DEL 15/05/2018. ADOZIONE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 10-12-2020 fino al 25-12-2020 con numero di registrazione 1232.

COMUNE DI MARCON li 10-12-2020

L' INCARICATO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)