



COMUNE DI MARCON

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo comunale "Prato dei Popoli" a Marcon in via dello Sport. CIG: Z20289923E

VERBALE N. 3 del 03.05.2019

l'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di luglio (29/07/2019), alle ore dieci e trenta (ore 10.30), presso il Municipio di Marcon, al piano terra - sala giunta, si riprende la seduta in forma riservata

IL PRESIDENTE

alla continua presenza degli altri membri della Commissione dichiara aperta la seduta dedicata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi in ordine alla declinazione dei vari criteri di valutazione nei termini disposti al paragrafo n. "15.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" della lettera di invito, di seguito riprodotti:

OFFERTA TECNICA max punti 70

N	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
1	Modello di organizzazione Deve essere redatta una relazione nella quale deve essere descritta: l'esperienza pluriennale nella gestione di impianti sportivi; la specificazione delle attività che si intendono proporre in via ordinaria, con riferimento alla durata dell'appalto, e che possono essere inserite nel contesto ambientale della struttura sportiva e integrate con le infrastrutture esistenti dell'impianto sportivo	30	Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: $P = mc \times 30$ dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice. (*)	L'esperienza sarà valutata in base: -arco temporale anche non continuativo, nella gestione di impianti sportivi ; - tipologia degli sport praticati; -riconoscimenti e traguardi sportivi raggiunti; La qualità dell'attività proposta, valutata in base a: -Tipologia e varietà di sport praticati e capacità di offrire un riscontro alle richieste dell'utenza potenziale; -Frequenza stimata di squadre e singoli associati; -Tipologia, varietà, quantità, cadenza, orario dei corsi tenuti dalla gestione;

N	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
	<p><u>Allegare relazione di max 4 facciate</u> <i>Si avverte che la Commissione Giudicatrice in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime quattro facciate.</i></p>			<ul style="list-style-type: none"> -Bacino di utenza coinvolta e eterogeneità della stessa per età e interessi; -Utilizzo di metodologie e tecniche gestionali innovative direttamente già sperimentate -Organizzazione dei centri estivi e di attività con le scuole; -Organizzazione di attività dedicate alla fascia della terza età
2	<p>Progetti di partnership con altre associazioni sportive e non, o altre organizzazioni di tipo pubblico o privato negli ambiti della disabilità, del settore giovanile e degli anziani.</p> <p><u>Allegare relazione di max 2 facciate</u> <i>Si avverte che la Commissione Giudicatrice, in caso di relazioni che superino il limite a fianco indicato, attribuirà il punteggio limitandosi all'esame del contenuto delle prime due facciate..</i></p>	30	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> <p>$P = mc \times 30$</p> <p>dove <i>mc</i> è la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dalla Commissione Giudicatrice. (*)</p>	<p>Dettaglio del livello di partnership nel territorio con particolare riguardo alle sinergie sviluppate con i gruppi sportivi, sociali, le istituzioni e gli Enti Locali con la indicazione degli stessi e della natura dei relativi legami intercorrenti.</p> <p>Completezza espositiva del progetto, attenzione alle esigenze di coesione sociale e culturale della collettività e delle realtà associative che operano nel territorio.</p> <p>Si valuteranno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i progetti di collaborazione con altre organizzazioni, sia di tipo sportivo che di altra natura, negli ambiti della disabilità, del settore giovanile e degli anziani; - le iniziative di contrasto all'abbandono sportivo; - le azioni inclusive mirate all'integrazione delle differenze, alla cooperazione e all'apprendimento delle regole; - le azioni di promozione della cultura di rete, della cura della comunità e del territorio, modalità di sostegno del volontariato;
3	<p>Numero dei tesserati della propria società sportiva</p>	10	<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula: 10 punti oltre i 150 tesserati;</p>	

N	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MAX	FORMULA PUNTEGGIO E PUNTI ATTRIBUITI	CRITERI MOTIVAZIONALI
			8 punti da 101 a 150 tesserati; 6 punti da 51 a 100 tesserati; 4 punti da 26 a 50 tesserati; 2 punti da 1 a 25 tesserati.	

* Al fine di rendere omogenea l'attribuzione dei punteggi ai criteri da valutare la Commissione giudicatrice procederà ad assegnare per i criteri 1 e 2, un giudizio tra quelli sotto riportati, al quale corrisponde il rispettivo coefficiente.

- **Insufficiente** coefficiente pari a **0**
- **Sufficiente** coefficiente pari a **0,4**
- **Buono** coefficiente pari a **0,6**
- **Distinto** coefficiente pari a **0,8**
- **Ottimo** coefficiente pari a **1**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi (nn. 1 e 2) e agli elementi quantitativi (3) della tabella 15.1, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio qualitativo e quantitativo secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

- P_i = punteggio concorrente i ;
- C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;
- C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;
-
- C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;
- P_a = peso criterio di valutazione a ;
- P_b = peso criterio di valutazione b ;
-
- P_n = peso criterio di valutazione n .

Riparametrazione

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa.

La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su tutti i criteri qualitativi, ad eccezione dei criteri quantitativi, della tabella di cui al punto 15.1) il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, mediante applicazione della formula che segue:

$$R = P_{max} \times R_i / R_{max}$$

R = singolo punteggio riparametrato

R_i = singolo punteggio attribuito al concorrente

R_{max} = singolo punteggio più alto attribuito in gara prima della riparametrazione

P_{max} = massimo punteggio tecnico conseguibile rispetto al sub-criterio in esame.

N.B. 1:

Il risultato finale di ogni singola formula applicata per l'attribuzione dei punteggi verrà arrotondato alla seconda cifra decimale: per eccesso qualora la terza cifra decimale risulti pari o superiore a cinque, oppure per difetto qualora la terza cifra decimale risulti inferiore a cinque.

LA COMMISSIONE

procede alla valutazione delle offerte tecniche secondo l'ordine di protocollazione delle offerte presentate dagli operatori economici, prendendo in considerazione ogni elemento oggetto di valutazione per ciascuna offerta ammessa, a partire dal primo e quindi procedere, sempre nel riferito ordine dei plichi, all'esame dei successivi elementi.

Comincia prendendo in considerazione l'elemento di valutazione di natura qualitativa n. 1 "Modello di organizzazione", i punteggi attribuiti sono i seguenti:

<i>Operatore economico</i>	<i>Criterio 1</i> <i>punt. max. attribuibile 30 punti</i>					
	<i>COMMISSARI</i>			<i>Media</i>	<i>Punti attribuiti</i>	<i>Rip.ne</i>
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	<i>Corbetta</i>	<i>Volpe</i>	<i>Catanese</i>			
	0,8	0,8	0,8.			
	<i>Distinto: la Relazione richiesta sul criterio de quo è completa. Con più che buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante. Presenta una più che apprezzabile rispondenza al tema costituente il parametro oggetto di valutazione</i>			0,8	24	30
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	<i>COMMISSARI</i>				<i>Punti attribuiti</i>	<i>Rip.ne</i>
	<i>Corbetta</i>	<i>Volpe</i>	<i>Catanese</i>	<i>Media</i>		
	0,6.	0,6	0,6	0,6	18	22,5

	<i>Buono: la Relazione richiesta sul criterio de quo è abbastanza completa. Con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante. Presenta una buona rispondenza al tema costituente il parametro oggetto di valutazione. La Commissione esprime la presente valutazione limitandosi all'esame delle prime due facciate della relazione, come espressamente indicato nel disciplinare di gara.</i>					
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	COMMISSARI			<i>Media</i>	Punti attribu iti	Rip.ne
	<i>Corbetta</i>	<i>Volpe</i>	<i>Catanese</i>			
	0,8	0,8	0,8.	0,8	24	30
	<i>Distinto: la Relazione richiesta sul criterio de quo è completa. Con più che buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante. Presenta una più che apprezzabile rispondenza al tema costituente il parametro oggetto di valutazione</i>					

I punteggi attribuiti all'elemento di valutazione di natura qualitativa n. 2 "Progetti di partnership con altre associazioni sportive e non, o altre organizzazioni di tipo pubblico o privato negli ambiti della disabilità, del settore giovanile e degli anziani" sono i seguenti:

Operatore economico	Criterio 2 punteggio max. attribuibile 30 punti					
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	COMMISSARI			<i>Media</i>	Punti attribuiti	Rip.ne
	<i>Corbetta</i>	<i>Volpe</i>	<i>Catanese</i>			
	0,4	0,4	0,4	0,4	12	20
	<i>Sufficiente: trattazione rispondente ad alcune delle esigenze della Stazione Appaltante. È contraddistinta da una sufficiente proposta rispetto al tema costituente il parametro oggetto di valutazione. Vengono individuati progetti e iniziative solo in alcuni degli ambiti indicati nel disciplinare</i>					
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	COMMISSARI			<i>Media</i>	Punti attribuiti	Rip.ne
	<i>Corbetta</i>	<i>Volpe</i>	<i>Catanese</i>			
	0,4	0,4	0,4	0,4	12	20
	<i>Sufficiente: trattazione rispondente ad alcune delle esigenze della Stazione Appaltante. È contraddistinta da una sufficiente proposta rispetto al tema costituente il parametro oggetto di valutazione, con sintetiche proposte di diversi progetti negli ambiti indicati nel disciplinare</i>					
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	COMMISSARI			<i>Media</i>	Punti attribuiti	Rip.ne
	<i>Corbetta</i>	<i>Volpe</i>	<i>Catanese</i>			
	0,6	0,6	0,6	0,6	18	30

	<i>Buono: trattazione più che sufficiente contraddistinta da una buona rispondenza alle esigenze della Stazione Appaltante. Vengono individuati progetti, azioni e iniziative in molti degli ambiti indicati nel disciplinare e la proposta consente una maggiore versatilità dell'impianto per le attività sportive, culturali e sociali.</i>			
--	--	--	--	--

Il presidente della commissione di gara sospende la seduta alle ore 12:00 e la riprende alle ore 12:20.

Si passa poi all'elemento di natura quantitativa n. 3 "Numero dei tesserati della propria società sportiva", i punteggi attribuiti sono i seguenti:

<i>Operatore economico</i>	<i>Criterio n. 4</i>	<i>Punteggio attribuito (max 10)</i>
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	oltre i 150 tesserati	10
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	oltre i 150 tesserati	10
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	oltre i 150 tesserati	10

Dalle risultanze dell'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi di valutazione risulta quanto segue:

OFFERTA TECNICA		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO DOPO LA RIPARAMETRAZIONE dei criteri di natura qualitativa (criteri n. 1 e n. 2)
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	46	60
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	40	52,5
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	52	70

IL PRESIDENTE

alle ore 12.30 dichiara conclusa la seduta riservata e dispone la convocazione della seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica.

Sono presenti i sig.ri Fabrizio Familiare, presidente di CALCIO MARCON ASD, Cristiano Chiusso presidente di POLISPORTIVA MARCON AD, Guerrino Boschiero presidente, Enrico Dal Compare dirigente tecnico della ASD ATLETICA BIOTEKNA;

alla continua presenza degli altri membri della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica di gara dedicata alla comunicazione dell'esito della valutazione dell'offerta tecnica conseguita dai concorrenti ammessi e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;

- richiama il verbale di gara n. 1 del 22/07/2019
- dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dei concorrenti che risultano essere:

OFFERTA TECNICA		
OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO DOPO LA RIPARAMETRAZIONE dei criteri di natura qualitativa (criteri n. 1 e n. 2)
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	46	60
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	40	52,5
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	52	70

- dà atto che all'offerta economica viene attribuito un massimo di 30 punti come previsto al paragrafo n. 15.3 "Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica" del disciplinare di gara sulla base della seguente formula:

"all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula con metodo lineare**, e poi moltiplicato al punteggio massimo.

$$P_i = 30 \times (R_a/R_{max})$$

R_a = ribasso percentuale sull'importo a base d'asta del concorrente i-esimo;

R_{max} = maggiore ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

P_i = punteggio attribuito alla singola offerta"

- procede quindi all'apertura della busta "B - Offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi secondo l'ordine di numerazione dei plichi;
- contrassegna e autentica le offerte unitamente agli altri componenti la Commissione e legge ad alta voce le offerte.

L'esito è il seguente:

Operatore economico	Costi interni per la sicurezza ai sensi art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 €	Costi della manodopera ai sensi art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 €	Percentuale di ribasso sull'importo (corrispettivo corrisposto dal comune) posto a base di gara pari ad € 6.000,00
ASD ATLETICA BIOTEKNA,	€ 0,00	€ 0,00	95%

c.f. e p.iva 02520950276			
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	€ 4.500,00	€ 0,00	100%
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	€ 0,00	€ 0,00	100%

LA COMMISSIONE

- procede quindi all'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica mediante la formula sopra riportata, ottenendo i seguenti risultati:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA ECONOMICA
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	28,5
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	30
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	30

- calcola il punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso sommando il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica addivenendo al seguente esito in ordine decrescente:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTI OFFERTA TECNICA	PUNTI OFFERTA ECONOMICA	PUNTI TOTALI
ASD ATLETICA BIOTEKNA, c.f. e p.iva 02520950276	60	28,5	88,5
CALCIO MARCON ASD c.f. e p.iva 01950540276	52,5	30	82,5
POLISPORTIVA MARCON AD, c.f. e p.iva 02212190272	70	30	100

- dà atto che, relativamente all'offerta del concorrente primo in graduatoria, gli atti di gara verranno trasmessi al RUP per l'eventuale verifica di congruità, ai sensi del paragrafo 19 della lettera d'invito.

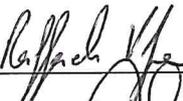
IL PRESIDENTE

dispone che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente verbale venga pubblicato sul profilo del Comune di Marcon, nella sezione Bandi e gare.

La busta contenente la documentazione di gara viene presa in consegna dal Presidente, il quale provvederà a custodirla in un armadio chiuso sottratto al pubblico accesso, ubicato presso il Palazzo Municipale.

La seduta termina alle ore tredici (13.00).

IL PRESIDENTE (dott. Giovanni Corbetta) 

COMPONENTE ESPERTO (ing. Raffaele Volpe)  _____

COMPONENTE ESPERTO (arch. Alessandra Catanese)  _____

Il presente atto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., viene pubblicato sul sito del Comune di Marcon.

