



CITTÀ DI MARCON
Città Metropolitana di Venezia

Prot. assegnato informaticamente dal sistema
Marcon, 22 maggio 2023

**AVVISO ESPLORATIVO
PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI
ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE,
MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO
“ROMANO DANTE BETTINELLI” SITO A GAGGIO DI MARCON**

1. Attività oggetto dell’avviso.

Il Comune di Marcon intende affidare in gestione, mediante appalto di servizi, l’impianto sportivo di proprietà comunale (campo da calcio e strutture annesse) sito in via Fermi a Gaggio. Il centro sportivo di Gaggio è un centro polifunzionale in cui sono presenti:

- un campo da calcio in erba delle dimensioni di 65 x 100 metri circa, con una piccola tribuna della capienza di 85 posti ed un impianto di illuminazione;
- un campo di basket con fondo in asfalto delle dimensioni di 19 x 32 metri circa (610 mq);
- un campo di pattinaggio con fondo in cemento delle dimensioni di 20 x 40 metri circa, (800 mq) debitamente recintato;
- due campi da bocce della superficie complessiva di 130 mq cadauno;
- tra il campo di basket e quello di pattinaggio è situato il blocco dei servizi (spogliatoi, centrale termica); si tratta di una struttura composta da un corpo di fabbrica di un solo piano fuori terra, ai cui lati sono realizzate due piccole tribune per gli spettatori, della capienza stimata di 50 ed 80 persone rispettivamente. Il blocco degli spogliatoi sviluppa una superficie complessiva di 280 mq circa ed appare costituito da un corpo principale in cemento armato con una copertura a falda unica, cui è accostato un secondo corpo più basso.

Le attività di gestione dell’impianto, classificate con il CPV 92610000-0, comprendono la conduzione e la manutenzione dello stesso, nonché i servizi correlati necessari per garantire la fruizione da parte dei soggetti praticanti l’attività sportiva.

I servizi di cui trattasi, rientrano tra quelli compresi nell’allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, per i quali è stabilita dall’art. 35, comma 1, lett. d) dello stesso la specifica soglia di rilevanza comunitaria pari ad € 750.000,00.

Il Comune di Marcon, nel valutare presuntivamente il valore del servizio di gestione dell’impianto sportivo in un importo inferiore alla soglia comunitaria di cui sopra, preliminarmente all’espletamento della apposita procedura di gara, intende procedere a verificare la presenza nel mercato di soggetti in possesso di idonei requisiti di cui all’art. 83, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ed interessati ad essere invitati alla procedura selettiva da esperirsi ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett b) del citato decreto legislativo.

Pertanto, con il presente Avviso, si richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi e strutture connesse.

2. Riferimenti generali per la procedura.

La procedura oggetto del presente avviso è disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, nonché dalle Linee-guida dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 4/2016 e dal d.lgs. 38/2021.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 e dall'art. 36, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, nonché in attuazione della L.R. Veneto n. 8/2015, per la disciplina sull'affidamento degli impianti sportivi.

3. Valore del possibile affidamento oggetto della procedura.

a) Importo dell'appalto per 60 mesi	€ 105.000,00	di cui: Oneri interferenza: € 0,00 Costo manodopera: € 32.000,00
b) Proroga tecnica Presunti 6 mesi	€ 10.500,00	
Valore complessivo dell'appalto ex art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016	€ 115.500,00	

4. Durata del possibile affidamento oggetto della procedura e luoghi di esecuzione.

La durata dell'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è stabilita in un periodo di 3 anni dalla stipulazione del contratto indicativamente nel periodo dal 1 settembre 2023 al 31 agosto 2026, più eventuale rinnovo di 2 anni.

L'appalto potrà essere oggetto di proroga tecnica per un periodo di ulteriori sei (6) mesi per consentire la riprogettazione del servizio e lo svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo affidatario.

Le attività dovranno essere eseguite nel territorio del Comune di Marcon (Città Metropolitana di Venezia).

5. Altri elementi essenziali relativi al possibile affidamento oggetto della procedura.

In relazione all'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è ammesso subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

6. Operatori che saranno invitati alla procedura.

Il Comune di Marcon inviterà alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato manifestazione di interesse.

7. Procedura e criterio di aggiudicazione.

L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sarà effettuato con procedura negoziata di consultazione (procedura selettiva) disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e dalle Linee-guida ANAC n.

4/2016, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica: max punti 30.

I criteri e i sub-criteri, nonché i relativi pesi ponderali saranno specificati nella lettera di invito.

8. Suddivisione in lotti.

L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo non può essere suddiviso in lotti, in quanto:

- a) le attività di gestione dell'impianto stesso sono tra loro integrate e richiedono un referente unico;
- b) la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali determinerebbe diseconomie nelle dinamiche economico-gestionali del servizio, con possibili costi maggiori.

9. Operatori economici che possono presentare manifestazione di interesse a essere invitati all'eventuale procedura selettiva e requisiti di partecipazione

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse per poter essere invitati all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n.50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione presso la CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione della fornitura/del servizio;
- nel caso di associazioni sportive: iscrizione ad una federazione sportiva;
- nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione.
- gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.) che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

esecuzione negli ultimi tre anni (2020-2021-2022) del **Servizio di gestione di impianti sportivi (CPV 92610000-0)**

10. Modalità e termine di invio delle manifestazioni di interesse.

I soggetti interessati ad essere invitati all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale, dovranno compilare l'istanza manifestazione di interesse, allegata al presente avviso e reperibile sul sito del Comune di Marcon nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi e gare.

La presentazione dell'istanza dovrà avvenire **entro e non oltre il giorno 6 giugno 2023 alle ore 12:00** nei seguenti modi:

A. in busta chiusa sigillata sui lembi con nastro adesivo e sigla del soggetto aspirante

L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da soggetto con poteri di rappresentanza) e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità e depositata presso l'Ufficio protocollo dell'Ente presso il Punto Unico – Piazza Mercato n. 1.

La busta dovrà recare sul frontespizio le seguenti diciture:

La busta dovrà recare sul frontespizio le seguenti diciture:

- Comune di Marcon – Ufficio SPORT – Piazza Municipio, 24/A– 30020 –Marcon
- la denominazione del mittente e relativi dati (indirizzo, CF/P.Iva, cellulare, ecc.)
- la dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “ROMANO DANTE BETTINELLI” SITO A GAGGIO DI MARCON”**

B. in alternativa, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC del Comune: protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it

L'oggetto dovrà contenere la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO “ROMANO DANTE BETTINELLI” SITO A GAGGIO DI MARCON”**.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato mediante compilazione e sottoscrizione da parte del legale rappresentante di una serie di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà contenute nell'istanza.

Nota bene: si evidenzia che l'istanza contiene una serie di dichiarazioni, comprovanti il possesso di requisiti necessari per l'ammissione alla procedura di affidamento; in caso di mancanza o incompletezza di tali dichiarazioni, l'Operatore Economico sarà invitato a presentare dichiarazione integrativa, sempre per mezzo di posta elettronica certificata.

Si precisa che il presente Avviso intende dare avvio ad un mero procedimento preselettivo, e pertanto, non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Pertanto, il RUP si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso o di non dar seguito ad alcuna procedura selettiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

11. Informazioni generali ulteriori.

Il Responsabile unico del procedimento è la dr.ssa Maria Teresa Lazzarini, con recapito telefonico 0415997144 e recapito e-mail: culturasport@comune.marcon.ve.it alla quale possono essere richieste informazioni e chiarimenti in merito alla procedura.

12. Pubblicità dell'avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul profilo di committente <http://www.comune.marcon.ve.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi e contratti" per un periodo di 15 giorni.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE II
Dr.ssa Maria Teresa Lazzarini

Modulo per l'istanza

**COMUNE DI MARCON
UFFICIO SPORT
PIAZZA MUNICIPIO, 24/A
30020 MARCON (VE)**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE,
MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “ROMANO DANTE BETTINELLI”
SITO A GAGGIO DI MARCON**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ____/____/____ C.F. _____ e
residente in _____ (____) Via _____ n. _____
in qualità di:

legale rappresentante/titolare di un operatore economico/prestatore di servizi configurato come

procuratore generale/speciale di un operatore economico/prestatore di servizi configurato come

- Società sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- Associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- Federazione sportiva nazionale;
- Disciplina sportiva associata;
- Ente di promozione sportiva;

con sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____

Partita IVA _____ C.F. _____

Indirizzo e-mail _____ PEC _____

Tel. _____ cell _____ FAX _____

Oppure:

- Consorzio o associazione di soggetti previsti dai precedenti punti, specificando di seguito i soggetti consorziati che saranno individuate come esecutori delle prestazioni

DENOMINAZIONE _____ con
sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____ Partita
IVA _____ C.F. _____ Indirizzo e-
mail _____ PEC _____
Tel. _____ cell _____ FAX _____

DENOMINAZIONE _____ con
sede legale in _____ (____) Via _____ n. _____ Partita
IVA _____ C.F. _____ Indirizzo e-
mail _____ PEC _____
Tel. _____ cell _____ FAX _____

**CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL’IMPIANTO SPORTIVO
COMUNALE “ROMANO DANTE BETTINELLI” SITO A GAGGIO DI MARCON**

Allo scopo, ai sensi degli artt. 46 e 467 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del DPR n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e della normativa vigente in materia, con la presente

DICHIARA

- (nel caso di società sportiva o di altro soggetto con configurazione imprenditoriale con sede in Italia) di essere iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ (_____) per l’attività di _____ coincidente con quella oggetto dell’ Avviso;
- (nel caso di ONLUS) di essere iscritto nel seguente registro delle ONLUS: _____;
- (nel caso di impresa con sede all’estero) di essere iscritta nel seguente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza: _____;
- (nel caso di associazione sportiva dilettantistica) di essere iscritta alla federazione sportiva _____;

DICHIARAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI

DICHIARA

A) di essere consapevole che la presente istanza per richiedere di essere invitato all’eventuale procedura di affidamento della gestione dell’impianto sportivo vale quale dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti con l’Avviso esplorativo all’art. 11 e pertanto, in merito a:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n.50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione a CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell’UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l’assunzione della fornitura/del servizio; nel caso di associazioni sportive: iscrizione ad una federazione sportiva; nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione. Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da

quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.): possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale: esecuzione negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) del servizio di gestione di impianti sportivi (cpv 92610000-0);

DICHIARA INOLTRE

- B) di essere a conoscenza che i dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base dell'avviso pubblico saranno trattati, in base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR) esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- C) di non aver assunto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001, dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter sopra citato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o a cui sono stati conferiti contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;
- D) di essere consapevole se dichiarata aggiudicataria nell'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo, che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, ovvero della documentazione presentata codesta impresa sarà esclusa dalla gara, o, decadrà dall'aggiudicazione medesima, che verrà annullata e/o revocata e che il contratto verrà risolto di diritto da parte dell'amministrazione ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- E) di obbligarsi a comunicare tempestivamente al Comune di Marcon ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

Data.....

TIMBRO E FIRMA

In caso di presentazione dell'istanza in formato cartaceo, allegare copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità