COMUNE DI MARCON
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Prot. 16372 Marcon, 09/08/2022

AVVISO ESPLORATIVO

PER SOLLECITARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL'AREA VERDE DENOMINATA "PRATO DEI POPOLI" SITA IN MARCON
CIG Z34376E57A

1. Attività oggetto dell'avviso.

Il Comune di Marcon intende affidare in gestione, mediante appalto di servizi, l'area verde denominata "Prato dei Popoli" sita in Marcon.

Il Prato dei Popoli è un'area verde di ca 3.600 mq sita in Via dello Sport e confinante con Palazzetto dello Sport e Stadio Nereo Rocco. In questa area verde sono presenti 4 container con varie destinazioni di uso tra cui deposito materiali e segreteria.

Le attività di gestione dell'impianto, classificate con il CPV 92610000-0, comprendono la conduzione e la manutenzione dello stesso, nonché i servizi correlati necessari per garantire la fruizione da parte dei soggetti praticanti l'attività sportiva.

l servizi di cui trattasi, rientrano tra quelli compresi nell'allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, per i quali è stabilita dall'art. 35, comma 1, lett. d) dello stesso la specifica soglia di rilevanza comunitaria pari ad € 750.000,00.

Il Comune di Marcon, nel valutare presuntivamente il valore del servizio di gestione dell'impianto sportivo in un importo inferiore a 40.000 euro, preliminarmente all' espletamento della apposita procedura di gara, intende procedere a verificare la presenza nel mercato di soggetti in possesso di idonei requisiti di cui all'art. 83, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, ed interessati ad essere invitati alla procedura selettiva da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del citato decreto legislativo.

Pertanto, con il presente Avviso, si richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo di cui trattasi e strutture connesse.

2. Riferimenti generali per la procedura.

La procedura oggetto del presente avviso è disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 nonché dalle Linee-guida dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 4/2016.

La procedura è svolta nel rispetto dei principi stabiliti dall'art. 30 e dall'art. 36, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, nonché in attuazione della L.R. Veneto n. 8/2015, per la disciplina sull'affidamento degli impianti sportivi.

3. Valore del possibile affidamento oggetto della procedura.

Il valore dell'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è stimato in €. 9.000,00 (I.V.A. esclusa), e senza costi di sicurezza.

4. Durata del possibile affidamento oggetto della procedura e luoghi di esecuzione.
La durata dell'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è stabilita in un periodo di 3 anni dalla stipulazione del contratto, indicativamente nel periodo dal 19 settembre 2022 al 18 settembre 2025.

L'appalto potrà essere prorogato per un periodo di sei (6) mesi per consentire la riprogettazione del servizio e lo svolgimento della procedura per l'individuazione del nuovo affidatario.

Le attività dovranno essere eseguite nel territorio del Comune di Marcon (Provincia di Venezia).

5. Altri elementi essenziali relativi al possibile affidamento oggetto della procedura.

In relazione all'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo è ammesso subappalto nei termini previsti dall'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016.

6. Numero minimo / massimo di operatori che saranno invitati alla procedura.

Al fine di garantire la celerità della procedura di affidamento, in rapporto alle esigenze di soddisfazione del proprio fabbisogno, il Comune di Marcon inviterà all'eventuale procedura per l'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo un numero minimo di cinque (5) soggetti, sorteggiati tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse.

Qualora le manifestazioni di interesse per essere invitati alla procedura di affidamento risultassero in numero inferiore al suindicato numero minimo, il RUP si riserva la facoltà di procedere comunque nello sviluppo della successiva procedura di affidamento.

7 Procedura e criterio di aggiudicazione.
L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sarà effettuato con procedura negoziata di consultazione (procedura selettiva) disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e dalle Linee-guida ANAC n. 4/2016, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 valutata in base ai seguenti parametri:

- Offerta tecnica: max punti 70
- Offerta economica: max punti 30.

I criteri ed i sub-criteri, nonché i relativi pesi ponderali saranno specificati nella lettera di invito.

I criteri e I sub-criteri saranno definiti tenendo conto di quanto previsto dall'art. 26 della Legge regionale del Veneto 11 maggio 2015, n. 8

8 Suddivisione in lotti.

L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo non può essere suddiviso in lotti, in quanto:

a) le attività di gestione dell'impianto stesso sono tra loro integrate e richiedono un referente unico;

b) la suddivisione in lotti funzionali o prestazionali determinerebbe diseconomie nelle dinamiche economico-gestionali del servizio, con possibili costi maggiori.

9 Operatori economici che possono presentare manifestazione di interesse a essere invitati all'eventuale procedura selettiva e requisiti di partecipazione

In base all'art. 25 della Legge regionale del Veneto 11 maggio 2015, n. 8, la procedura di affidamento è riservata in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti.

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse per poter essere invitati all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione presso la CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione della fornitura/del servizio;
- nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione.
- Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.) che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

esecuzione del **Servizio di gestione di impianti sportivi (CPV 92610000-0) per un periodo di almeno di 3 anni**

10. Modalità e termine di invio delle manifestazioni di interesse.

I soggetti interessati ad essere invitati all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale, dovranno compilare l'istanza manifestazione di interesse, allegata al presente avviso e reperibile sul sito del Comune di Marcon nella sezione "Amministrazione Trasparente" – Bandi di gara e contratti.

La presentazione dell'istanza dovrà avvenire **non oltre il giorno 31/08/2022 alle ore 12:00** nei seguenti modi:

A. in busta chiusa sigillata sui lembi con nastro adesivo e sigla del soggetto aspirante

   L'istanza dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante (o da soggetto con poteri di rappresentanza) e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità e depositata presso l'Ufficio protocollo dell'Ente

   La busta dovrà recare sul frontespizio le seguenti diciture:

   - Comune di Marcon – Ufficio SPORT – Piazza Municipio,20– 30020 –Marcon
   - La denominazione del mittente e relativi dati (indirizzo, CF/P.Iva Cell. ecc.)

   la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL'AREA VERDE DENOMINATA "PRATO DEI POPOLI" SITA IN MARCON**

B. In alternativa, dovrà essere trasmessa all'Amministrazione mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC del Comune: ***protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it***

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato mediante compilazione e sottoscrizione da parte del legale rappresentante di una serie di dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà contenute nell'istanza.

Nota bene: si evidenzia che l'istanza contiene una serie di dichiarazioni, comprovanti il possesso di requisiti necessari per l'ammissione alla procedura di affidamento: in caso di mancanza o incompletezza di tali dichiarazioni, l'Operatore Economico sarà invitato a presentare dichiarazione integrativa, sempre per mezzo di posta elettronica certificata.

Si precisa che il presente Avviso intende dare avvio ad un mero procedimento preselettivo, e pertanto non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Pertanto, il RUP si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso o e di non dar seguito ad alcuna procedura selettiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

11. Informazioni generali ulteriori.

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Giovanni Corbetta, con recapito telefonico 041 5997144 - recapito e-mail: giovanni.corbetta@comune.marcon.ve.it al quale possono essere richieste informazioni e chiarimenti in merito alla procedura.

12. Pubblicità dell'avviso.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente, sul profilo di committente http://www.comune.marcon.ve.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" per un periodo di 22 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
Servizi al Cittadino
Dott. Giovanni Corbetta

Modulo per l'istanza

COMUNE DI MARCON
UFFICIO SPORT
PIAZZA MUNICIPIO, 20
30020 MARCON (VE)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL'AREA VERDE DENOMINATA "PRATO DEI POPOLI" SITA IN MARCON

Il sottoscritto _____

nato a _____il_____/_____/_____ C.F_____ e

residente in _____(____) Via_____ n._____

in qualità di:

☐ legale rappresentante/titolare di un operatore economico/prestatore di servizi configurato come

☐ procuratore generale/speciale di un operatore economico/prestatore di servizi configurato come

- ☐ Società sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- ☐ Associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- ☐ Federazione sportiva nazionale;
- ☐ Disciplina sportiva associata;
- ☐ Ente di promozione sportiva;
- ☐ Altro _____;

con sede legale in _____(____) Via_____ n._____

Partita IVA_____C.F._____

Indirizzo e-mail_____PEC_____

Tel._____cell_____FAX_____

Oppure:

- ☐ Consorzio o associazione di soggetti previsti dai precedenti punti, specificando di seguito i soggetti consorziati che saranno individuate come esecutori delle prestazioni

DENOMINAZIONE_____ con sede legale in _____(____) Via_____ n._____ Partita IVA_____C.F._____ Indirizzo e-mail_____PEC_____
Tel._____cell_____FAX_____

DENOMINAZIONE_____ con sede legale in _____(____) Via_____ n._____ Partita IVA_____C.F._____ Indirizzo e-mail_____PEC_____
Tel._____cell_____FAX_____

CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, MEDIANTE APPALTO, DELL'AREA VERDE DENOMINATA "PRATO DEI POPOLI" SITA IN MARCON

Allo scopo, ai sensi degli artt. 46 e 467 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e della normativa vigente in materia, con la presente

DICHIARA

☐ (nel caso di società sportiva dilettantistica o di altro soggetto con configurazione imprenditoriale con sede in Italia) di essere iscritta presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____(_____) per l'attività di _____ coincidente con quella oggetto dell' Avviso;

☐ (nel caso di ONLUS) di essere iscritto nel seguente registro delle ONLUS: _____ _____;

☐ (nel caso di impresa con sede all'estero) di essere iscritta nel seguente albo o lista ufficiale dello Stato di appartenenza: _____ _____;

☐ (nel di operatore economico con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale, es. associazione sportiva dilettantistica) di avere nell'oggetto sociale definito dal proprio statuto l'attività di gestione di impianti sportivi;

DICHIARAZIONI RELATIVE AL POSSESSO DEI REQUISITI

DICHIARA

A) di essere consapevole che la presente istanza per richiedere di essere invitato all'eventuale procedura di affidamento della gestione dell'impianto sportivo vale quale dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti con l'Avviso esplorativo all'art. 11 e pertanto, in merito a:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. n.50/2016.

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione a CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione della fornitura/del servizio; nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione. Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da

quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.): possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

Requisiti di capacità tecnico-professionale: esecuzione del Servizio di gestione di impianti sportivi (CPV 92610000-0) per un periodo di almeno di 3 anni;

DICHIARA INOLTRE

B) di essere a conoscenza che i dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base dell'avviso pubblico saranno trattati, in base al Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulaton – GDPR)" esclusivamente nell'ambito della presente gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

C) di non aver assunto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter D.Lgs. n. 165/2001, dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, i quali non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter sopra citato sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o a cui sono stati conferiti contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti;

D) di essere consapevole se dichiarata aggiudicataria nell'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo, che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, ovvero della documentazione presentata codesta impresa sarà esclusa dalla gara, o, decadrà dall'aggiudicazione medesima, che verrà annullata e/o revocata e che il contratto verrà risolto di diritto da parte dell'amministrazione ai sensi dell'art. 1456 c.c.

E) di obbligarsi a comunicare tempestivamente al Comune di Marcon ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

Data…….. TIMRO E FIRMA

In caso di presentazione dell'istanza in formato cartaceo, allegare copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità