



COMUNE DI MARCON

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI 16 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE

Il Comune di Marcon ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 177 del 22/10/2020, indice un Bando ad evidenza pubblica valido per la locazione a canone sostenibile, di 16 alloggi esclusi dall'ambito di applicazione dell'edilizia residenziale pubblica (legge regionale n. 39/2017 e ss.mm.ii.), previsti all'interno del programma di riqualificazione urbana nell'ambito del PIRUEA Piazza del Municipio e siti in zona "ex Pesa" a Marcon (angolo tra Via Alta e Via Galilei).

I sedici alloggi verranno destinati alla locazione a canone sostenibile con contratto stipulato direttamente con la Ditta proprietaria Finimmobiliare Veneta S.r.l..

Gli alloggi messi a bando sono elencati nella tabella di cui all'allegato 1) al presente bando. Agli stessi sarà applicato un canone di locazione non superiore al 70% di quello concordato, calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque non inferiore a quello previsto dall'art. 18, lettera B), sottopunto B.2 della legge regionale n. 10/1996.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione, i soggetti che, alla data di pubblicazione del presente Bando, risultino in possesso di tutti i seguenti requisiti:

I	Reddito annuo complessivo fiscale del nucleo richiedente (relativo all'anno 2018) non superiore ad euro 52.000,00, aumentato di euro 1.500,00 per ogni figlio/a a carico (art. 9, L.R. 01.08.2003 n. 16); (1)
II	Reddito minimo imponibile annuo (relativo all'anno 2018) del nucleo richiedente non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00); per ogni figlio/a a carico il reddito minimo richiesto è ulteriormente elevato di € 1.032,91;
III	Non siano in possesso di un alloggio adeguato, ai sensi della vigente normativa, alle esigenze del proprio nucleo familiare nel raggio di cinquanta chilometri del posto di lavoro (per alloggio adeguato si farà riferimento alla D.G.R.V. n. 1567/2009);
IV	Non abbiano beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro ente pubblico per l'acquisto o il recupero dell'abitazione principale, ubicata nel territorio della Regione Veneto;
V	Cittadinanza Italiana o di uno stato aderente all'Unione europea, o titolari dello status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea purché in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25.7.1998, n. 286, come modificato dall'art. 27 della legge 30.7.2002, n. 189: carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
VII	Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. eventualmente assegnato in precedenza in qualsiasi forma o sublocato l'alloggio o mutato la condizione d'uso dello stesso;
VIII	Non occupare senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

(1) Si precisa che per reddito annuo complessivo fiscale si intende la somma dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare desumibili dai modelli C.U., 730 e UNICO.

Nel caso di richiedenti single, nubendi, o conviventi more uxorio, l'accertamento del requisito economico si valuta con riferimento al nucleo richiedente, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza. Quanto sopra compatibilmente alle norme contenute nella legge n. 76 del 20.05.2016 "regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente, dall'eventuale coniuge, anche se non presente nel nucleo richiedente (in caso di separazione sarà necessario produrre sentenza/omologa di separazione), dai figli fiscalmente a carico se presenti e comunque da tutti i componenti il nucleo richiedente. I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando di concorso e mantenuti sino alla sottoscrizione del contratto di locazione e per tutta la durata del contratto. In caso contrario, non essendo in possesso dei requisiti prescritti, non si potrà accedere alla locazione dell'immobile. L'amministrazione emetterà provvedimento di decadenza dal diritto e procederà al recupero, anche forzoso, dell'alloggio eventualmente concesso in locazione.

I richiedenti, con riferimento agli alloggi oggetto del Bando, dovranno documentare un'incidenza del costo sostenuto per il canone di locazione, relativo all'unità immobiliare richiesta, non superiore al 25% del proprio reddito fiscalmente imponibile, risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi.

Il rispetto dell'incidenza dovrà altresì essere confermato da idonea documentazione (contratto di lavoro, buste paga ecc) al momento dell'assegnazione dell'alloggio.

2. MODALITA' DI COMPILAZIONE E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La data di apertura del bando di concorso in oggetto è fissata al 2 novembre 2020, con chiusura stabilita al 4 dicembre 2020.

Le domande dovranno essere redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'ufficio di Servizio Sociale del Comune di Marcon o stampabile dal sito www.comune.marcon.ve.it

I soggetti interessati alla locazione degli alloggi, in possesso dei requisiti sopra indicati, dovranno far pervenire le loro domande, debitamente sottoscritte e corredate da tutta la necessaria documentazione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Marcon entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 4 dicembre 2020.

La sottoscrizione della domanda non è soggetta ad autenticazione ove la firma sia apposta in presenza del dipendente addetto o sia presentata unitamente a copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 38 e 47 del D.P.R. n.445/2000).

Per le domande inoltrate per posta ordinaria/prioritaria, raccomandata dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del richiedente ed essere indirizzate a: **Comune di Marcon Piazza Municipio 20 – 30020 Marcon (VE).**

Per le domande inoltrate mediante la propria casella di posta elettronica certificata – PEC (le cui credenziali siano state rilasciate previa identificazione del titolare e ciò risulti attestato nel messaggio stesso), dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del richiedente scansionato ed essere indirizzate a protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it.

La domanda deve essere bollata con marca da € 16,00.

Le domande dovranno riportare indicazione esterna sulla busta o nell'oggetto della PEC di trasmissione della dicitura **“BANDO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE “EX PESA”**

Il Comune non risponde del mancato recapito nei termini previsti dall'avviso.

Sono da ritenersi escluse dalla selezione le domande pervenute successivamente alla data e ora di scadenza, o non complete di tutti i dati richiesti e/o non corredate da una fotocopia di un valido documento d'identità.

3. CRITERI DI PUNTEGGIO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria viene formata sulla base dei seguenti punteggi e dei criteri di priorità previsti al successivo punto 4, riferiti al concorrente ed al nucleo indicato in domanda.

Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio della Città Metropolitana di Venezia 1 punto per ogni anno fino Massimo 10 punti	MAX Punti 10
Sfratto esecutivo per finita locazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di almeno uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di sfratto con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio).	Punti 10
Sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio intimato nei confronti di uno dei richiedenti alla data di pubblicazione del Bando (da comprovare con sentenza di separazione con conseguente obbligo al rilascio dell'alloggio).	Punti 15
Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o parti di essi per i quali il sei per cento del valore catastale complessivo sia superiore al 50% di una pensione minima INPS annua (euro 6.669,13 per l'anno 2019), ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale.	Punti 10
Presenza nel nucleo familiare di figli a carico. Per ogni figlio.	Punti 5
Presenza nel nucleo familiare di persona con disabilità ai sensi della legge 104/92. Per ogni persona	Punti 10

4. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Decorso il termine di scadenza dell'avviso, l'Ufficio Servizi Sociali effettua l'istruttoria delle domande pervenute attribuendo i relativi punteggi.

Il Responsabile procede all'approvazione della graduatoria dei richiedenti secondo l'ordine derivante dai punteggi assegnati, con esclusione di coloro che risultino privi dei requisiti richiesti o presentino condizioni ostative alla loro ammissione.

A parità di punteggio come priorità in graduatoria farà fede, in ordine cronologico, il numero di protocollo assegnato dall'Ente.

La graduatoria, approvata dal Responsabile, deve considerarsi come definitiva ed è pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per la durata di giorni 10.

I partecipanti al bando possono prendere visione dei relativi atti e chiederne copia nei limiti e con le modalità di cui al regolamento comunale in materia di accesso agli atti amministrativi e possono presentare ricorso nei termini e modalità di legge.

Gli alloggi sono proposti in locazione sulla base della graduatoria, tenendo conto della preferenza espressa in sede di domanda (non vincolante) e dell'adeguatezza dell'alloggio in rapporto alla composizione del nucleo familiare.

A tal fine verranno considerati parametri metrici in analogia a quanto previsto dalla normativa regionale n. 39/2017 e successivo art. 10 regolamento regionale n. 4 del 10/08/2018:

Numero di componenti	Superficie utile minima	Superficie utile massima	Numero camere max
1	28	45	1
2	45,01	65	2
3	65,01	75	2
4	75,01	80	3
5	80,01	95	3
6	Oltre 95		4o più

5. CONVOCAZIONE E VERIFICA AUTOCERTIFICAZIONI E PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI E DEI CERTIFICATI COMPROVANTI LE CONDIZIONI DI PUNTEGGIO

La convocazione degli aventi diritto, per procedere alla verifica delle autocertificazioni e requisiti nonché della documentazione comprovante i punteggi attribuiti, avverrà secondo l'ordine presente nella graduatoria.

I richiedenti che senza giustificato motivo non producano la documentazione richiesta sono considerati rinunciatari e vengono esclusi dalla graduatoria. E'altresi considerata rinuncia,

con conseguente archiviazione della domanda, la mancata sottoscrizione dell'impegnativa a locare uno degli alloggi proposti.

La non sottoscrizione dell'impegnativa a locare, motivata dalla non adeguatezza dell'alloggio offerto in locazione o da altri giustificati motivi, non comporta l'esclusione dalla graduatoria. La mancata conferma dei requisiti sarà motivo di esclusione dalla graduatoria.

In caso di punteggio/i non comprovato/i si provvederà alla ricollocazione, secondo nuovo punteggio, in coda ai richiedenti con medesimo punteggio all'interno della graduatoria.

6. ASSEGNAZIONE ALLOGGI AGLI AVENTI DIRITTO

Gli alloggi verranno assegnati ai beneficiari con provvedimento amministrativo del responsabile del Settore I Affari Istituzionali e Politiche Sociali del Comune di Marcon.

La rinuncia all'assegnazione di un alloggio idoneo è motivo di esclusione automatica dalla graduatoria.

Gli assegnatari, entro 30 gg dalla comunicazione del provvedimento di assegnazione, dovranno sottoscrivere con la proprietà il contratto di locazione ad uso abitativo con decorrenza dalla data di consegna delle chiavi dell'alloggio.

La mancata sottoscrizione del contratto entro il predetto termine senza giustificato motivo, costituirà rinuncia all'assegnazione dell'alloggio con automatica decadenza dal diritto.

7. CONTROLLI

Le dichiarazioni rese mediante autocertificazione contenute nel modulo domanda, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, potranno essere oggetto di controlli e verifiche. L'Amministrazione Comunale è tenuta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Gli Uffici possono eseguire in qualsiasi momento verifiche e controlli sulle domande in graduatoria e sui componenti che partecipano alla domanda. I controlli sono generalmente effettuati in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate.

Effettuati i controlli, in caso di accertamento di dichiarazioni non veritiere e o mendaci, si procederà all'esclusione delle domande ed ad eventuale segnalazione all'autorità giudiziaria.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 196/2003) e ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE (GDPR 2016/679), i dati personali forniti dai richiedenti saranno raccolti presso l'ufficio servizi sociali per le finalità di gestione del bando e saranno trattati presso una banca dati automatizzata anche successivamente all'eventuale assegnazione, per finalità inerenti alla gestione della stessa.

Il conferimento di tali dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione ed il possesso dei titoli di priorità. La loro mancata indicazione può precludere tale valutazione e, conseguentemente, la partecipazione al bando. I dati raccolti, nei limiti necessari, verranno comunicati alla ditta proprietaria con la quale dovranno essere sottoscritti i contratti di locazione.

I dati raccolti non saranno comunicati e non saranno diffusi, se non nei limiti previsti dalla normativa vigente. In particolare, nel sito internet del Comune di Marcon, sarà pubblicata la graduatoria nonché l'assegnazione, nei limiti strettamente necessari per l'individuazione dei soggetti interessati al fine di rispondere all'esigenza di rendere trasparente l'azione amministrativa.

Ai partecipanti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Responsabile del Settore I Affari Istituzionali e Politiche Sociali, in qualità di Responsabile del trattamento dei dati nonché del procedimento amministrativo ai sensi della legge n. 241/1990 (tel. 0415997206, email eugenia.candosin@comune.marcon.ve.it)

9. DISPOSIZIONI FINALI

Le informazioni sul presente bando potranno essere richieste all'ufficio Servizi Sociali del Comune di Marcon al n. 041-5997141/5997142 nei seguenti giorni e orari: dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 12.30, oppure tramite email: servizisociali@comune.marcon.ve.it; il bando e il modulo di domanda sono disponibili presso l'ufficio Servizi sociali e l'Ufficio protocollo oppure sul sito internet www.comune.marcon.ve.it; mail PEC protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it.

Ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore I^, dott.ssa Eugenia Candosin (tel. 0415997206, email eugenia.candosin@comune.marcon.ve.it)

Marcon, li 2 novembre 2020

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Eugenia Candosin
*(documento firmato digitalmente ai sensi
del Capo II del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

All. 1: Tabella degli alloggi

All. 2: Modulo domanda