



CITTÀ DI MARCON
Città Metropolitana di Venezia

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE PER LA
RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI
affinché siano private della potenzialità edificatoria
in variante al Piano degli Interventi (cosiddette “Varianti Verdi”)
AI SENSI DELL’ART. 7 DELLA L.R. 4/2015**

Il Dirigente dell’Area Tecnica
Ing. Raffaele Volpe

Premesso che:

- La Legge Regionale n. 4 del 16/03/2015, all’ art. 7, introduce delle disposizioni normative in materia di “varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 24/09/2015 l’organo esecutivo del Comune ha formulato gli indirizzi per l’avvio della procedura sulle varianti verdi (art. 7 L.R. 4/2015);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2017 sono stati definiti gli atti generali di indirizzo per la procedura sulle varianti verdi (art. 7 L.R. 4/2015), riferiti ai prossimi anni, salvo modifiche normative o diverse indicazioni dell’amministrazione comunale.

AVVISA che

1. entro il termine di **60 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso (fino al **15 marzo 2024**), ai sensi dell’art. 7 della Legge Regionale n. 4/2015, possono essere presentate dagli aventi titolo richieste relative alla riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
2. le proposte di riclassificazione saranno valutate secondo i criteri di massima stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12.01.2017 “atti generali di indirizzo per la procedura sulle varianti verdi (art. 7 L.R. 4/2015)”, in dettaglio:
 - ✓ saranno privilegiate le istanze che interessano aree contigue alla zona agricola, alle zone di tutela ambientale o esterne alle aree di urbanizzazione consolidata;
 - ✓ caratterizzazione della zona: estensione (nei termini di maggiore consistenza), coerenza rispetto al contesto urbanistico di inserimento, presenza di opere di urbanizzazione, ecc.;
 - ✓ non dovranno precludere o pregiudicare lo sviluppo di aree contigue, siano esse edificabili, destinate a servizi o ad altre funzioni urbanisticamente rilevanti;
 - ✓ le aree dovranno essere dotate di autonoma edificabilità, escludendo le aree di pertinenza di fatto degli edifici esistenti;
 - ✓ non dovranno generare interruzioni della continuità morfologica di zone edificabili, in particolare lungo le strade;
3. il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste, da inoltrare al Responsabile del Settore Uso ed Assetto del Territorio, Piazza Municipio 20, 30020 Marcon (VE) ovvero trasmesse via posta elettronica certificata all’indirizzo protocollo.comune.marcon.ve@pecveneto.it o depositate al protocollo comunale nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e di giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:00, **è da considerarsi perentorio**;
4. non saranno valutate le proposte incomplete nei dati di individuazione del/i richiedente/i, del suo recapito e mancanti della titolarità dei diritti reali dell’immobile;
5. le proposte devono essere presentate utilizzando l’apposito modulo predisposto, disponibile allo Sportello Comune in Municipio e che comunque può essere “scaricato” dalla home page del sito del Comune di Marcon al seguente percorso: *Amministrazione trasparente → Pianificazione e governo del territorio* ;

6. sulla *home page* del sito istituzionale www.comune.marcon.ve.it è riportato il *link* per accedere a tutta la documentazione necessaria per presentare la domanda;
7. la richiesta/proposta deve essere sottoscritta da tutti i proprietari e da altri soggetti aventi diritti e/o titolo;
8. l'eventuale accoglimento della proposta comporterà l'inedificabilità dell'area;
9. la presentazione delle proposte per la riclassificazione delle aree edificabili non costituisce presupposto o motivo di qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, ossia, non ingenera nei soggetti proponenti alcuna aspettativa.
10. eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente, a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 4/2015.

Il Servizio Urbanistica è disponibile per ulteriori chiarimenti telefonicamente o via email.

Informativa sul trattamento dei dati personali:

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 il Comune di Marcon, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della procedura e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.

Marcon, 15 gennaio 2024

F.to Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Raffaele Volpe
(firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)