

SCHEDA DI PROCEDIMENTO

Denominazione del procedimento	Certificato di Agibilità <u>interventi oggetto di condono edilizio ai sensi L.47/85 L.724/94 e L.326/03 e s.m.i.</u>
Descrizione sommaria del procedimento	In materia di condono edilizio l'art. 35, comma XX°, della legge 28.2.1985 n. 47 prevede che: "a seguito della concessione e autorizzazione in sanatoria viene altresì rilasciato il certificato di abitabilità o agibilità anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari, qualora le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, di prevenzione degli incendi e degli infortuni". Pertanto, per le pratiche di condono edilizio, il certificato di agibilità viene rilasciato non in modo automatico, <u>ma previa verifica delle conformità imposte da norme di legge anche in deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari tranne quelle in materia di sicurezza statica, di prevenzione degli incendi e degli infortuni</u> . La Corte Costituzionale con la sentenza del 18.7.1996 n. 256, ha statuito che in capo al Comune sussiste l'obbligo di "verificare che al momento del rilascio del certificato di abitabilità siano osservate non solo le disposizioni di cui all'art. 221 del testo unico delle leggi sanitarie ... ma, altresì, quelle previste da altre disposizioni di legge ..., permangono infatti in capo ai Comuni tutti gli obblighi inerenti alla verifica delle condizioni igienico-sanitarie per l'abitabilità di edifici, con l'unica possibile deroga ai requisiti fissati da norme regolamentari...". I documenti necessari per il rilascio del certificato verranno chiesti dall'Settore Uso e Assetto del Territorio od in alternativa presentati dall'interessato, previa istanza libera, allegando le dichiarazioni del proprietario e i documenti tecnici previsti dalle norme in materia.
Normativa di riferimento	Legge 28.2.1985 n. 47 e s.m.i., Decreto Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.
Unità Organizzativa Responsabile	SETTORE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Responsabile del procedimento e ufficio informazioni	Responsabile del Servizio Edilizia Privata geom. Giorgio Serpani ediliziaprivata@comune.marcon.ve.it - Tel. 041 5997343. Il Responsabile del procedimento riceve presso la sede municipale staccata, in Vittorio Veneto, 20 – Tel. 041 5997343– e-mail: ediliziaprivata@comune.marcon.ve.it –il giovedì dalle 15.00/17.30. Il richiedente può ottenere le informazioni relative alla propria pratica presentata al predetto ufficio telefonando al referente sig. Dario Ronchin - Tel. 041 5997350 e-mail: ediliziaprivata@comune.marcon.ve.it oppure alla segreteria del Settore al n. Tel. 041 5997343
Responsabile competente	Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio arch. DARIO Katia ufficiotecnico@comune.marcon.ve.it

all'adozione del provvedimento finale.	
Soggetto con poteri sostitutivi	Non previsto
Tipologia del provvedimento finale	Attestazione di formazione di silenzio-assenso sull'istanza di autorizzazione all'agibilità (equivalente il certificato di agibilità). Il ritiro del certificato avviene presso la sede municipale staccata di Via Vittorio Veneto 20 primo piano segreteria del Settore Uso E Assetto Del Territorio negli orari di apertura: martedì 8.45/11.15 – mercoledì 11.30/13.30 giovedì 15.00/17.30.
Documenti necessari	<ul style="list-style-type: none"> Istanza cartacea (con marca da bollo del valore di €16,00) sottoscritta debitamente compilata in ogni sua parte e corredata da fotocopia di documento di identità, da presentarsi all'Ufficio Protocollo dell'Ente nei giorni: lunedì, martedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00/giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00; <p><u>Altri documenti allegati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Dichiarazione di fine lavori; <p>IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> dichiarazione di conformità sottoscritta dal richiedente che certifichi la conformità delle opere eseguite all'intervento oggetto di sanatoria, la salubrità degli ambienti, e l'assenza di contrasto delle opere sanate con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica, di prevenzione degli incendi e degli infortuni; <p>IN MATERIA DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> dichiarazione del direttore dei lavori che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi del DGRV n. 1428 del 6 settembre 2011; in caso di unità immobiliari adibite a locale pubblico o privato aperto al pubblico e deve essere prodotta perizia giurata resa ai sensi dell'art. 82 c. 4 D.P.R. 380/01 attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche; <p>IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI:</p> <ul style="list-style-type: none"> CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA - ART. 24 T.U.E. (PER OPERE NON SOGGETTE A DENUNCIA C.A. ART. 65 T.U.E.) E AI SENSI ART. 35 LEGGE N. 47/85 E DM LL.PP 15/5/1985; <p>IN MATERIA DI CATASTO:</p> <ul style="list-style-type: none"> dimostrazione dell'avvenuta presentazione all'Agenzia del territorio dell'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo con allegata copia della ricevuta di accatastamento e degli elaborati grafici o in alternativa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che l'intervento realizzato non ha comportato modificazioni del classamento dell'immobile; <p>IN MATERIA D'IMPIANTISTICA:</p> <ul style="list-style-type: none"> dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi DM 37/2008 e s.m.i. con allegate le iscrizioni alla C.C.I.A.A. degli

	<p>impiantisti nonché progetto o schema/elaborato tecnico finale dell'impianto realizzato;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dichiarazione di conformità dell'impianto ascensore, montacarichi scale mobili rilasciato dalla impresa installatrice; <p>IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autorizzazione allo scarico in fognatura comunale rilasciato dal Azienda Servizi Pubblici Sile Piave SPA; • Autorizzazione allo scarico in subirrigazione o impianto equivalente rilasciato dal Comune di Marcon – Servizio Ambiente; • Attestazione di compatibilità del progetto di allacciamento alla rete fognaria delle acque bianche o miste rilasciata dal soggetto gestore in ottemperanza degli articoli 1 2 e 3 dell'Ordinanza n°4 del 22.01.2008 del Commissario Delegato per l'Emergenza concernente gli eccezionali eventi metereologici del 26.09.2007, Marghera-Venezia, pubblicata sul B.U.R. n°10 del 01.02.2008 e recante "Disposizioni inerenti gli allacciamenti alla rete fognaria pubblica", <p>IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (quando necessario):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Attestazione di qualificazione energetica ai sensi del D.Lgs n.192 del 19-08-2005 come modificato dal D.Lgs. n.311 del 29-12-2006 redatto secondo quanto previsto nell'allegato "A" punto 2 del D. Lgs. n.311 del 29-12-2006 e con allegata asseverazione del direttore dei lavori ai sensi art.8 comma 2 del D.Lgs n.192 del 19-08-2005 come modificato dal D.Lgs. n.311 del 29-12-2006; • Certificato di attestazione energetica redatto da tecnico abilitato; • dichiarazione congiunta relativa alle opere di isolamento termico ai sensi L.10/1991 e s.m.i.; <p>IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.): (quando necessario):</p> <ul style="list-style-type: none"> • certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Venezia o copia della SCIA presentata al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Venezia, come previsto dalla normativa di settore ovvero il D.P.R. 01/08/2011 n. 151; • Dichiarazione di regolare installazione delle porte REI (ove previste) con allegate le certificazioni delle ditte produttrici e/o fornitrici; <p>IN MATERIA DI DIRITTI DI SEGRETERIA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria pari ad euro 75 <p>IN MATERIA DI TOPONOMASTICA (quando necessario)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Copia della richiesta di assegnazione della numerazione civica formulata ai Servizi Demografici del Comune di Marcon;
<p>Termini del procedimento</p>	<p>Termine di conclusione del procedimento 60 giorni</p> <p>Termini intermedi che interrompono il procedimento: Ove manchi documentazione indispensabile il procedimento si interrompe entro 15 giorni dalla presentazione dell'istanza, i termini ridecorrono dalla produzione di tutta la documentazione richiesta.</p>

	<p>Formazione del Silenzio Assenso: Sì</p> <p>Formazione del Silenzio Rifiuto: No</p> <p>– Termini per la regolarizzazione dell'istanza</p> <p>il rilascio dell' Attestazione di formazione di silenzio-assenso sull'istanza di autorizzazione all'agibilità avviene entro 60 giorni dalla data di presentazione della domanda fatti salvi i casi in cui la domanda è carente di documentazione;</p>
Strumenti di tutela amministrative e giurisdizionale	<p>Contro il provvedimento è esperibile ricorso davanti al TAR Veneto;</p> <p>Contro ritardi della struttura è esperibile ricorso davanti al TAR Veneto.</p>
Pagamenti	<p>diritti di segreteria pari ad euro 75 versabili secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ tramite bonifico bancario intestato a Comune di Marcon – Servizio Tesoreria c/o Banca Popolare di Vicenza – agenzia di Marcon – coordinate: IBAN IT07 S057 2836 1501 3057 0685 330; ○ tramite versamento presso la sede della tesoreria del Comune di Marcon c/o Banca Popolare di Vicenza – agenzia di Marcon Via Alta; ○ tramite versamento in conto corrente postale c/o le sedi di Poste Italiane - conto corrente postale n.15385305 - intestato a Comune di Marcon- Servizio Tesoreria.
Modulistica	<p>Domanda di agibilità opere condonate (modulo 10.1); www.comune.marcon.ve.it/dmdocuments/modulistica/modulistica_2011/domanda_permesso_di_agibilit_opere_condonate_apr_2011.doc</p> <p>Dichiarazione conformità opere condonate (modulo 10.3): www.comune.marcon.ve.it/dmdocuments/modulistica/modulistica_2011/dichiarazione_di_conformit_opere_condonate_apr_2011.doc</p>
Data ultimo aggiornamento scheda	23.09.2013